



Fernando Mirazo Torres
Socio Principal



Fernando cuenta con una amplia preparación y experiencia. Es Director Responsable de y Obra (D.R.O.) y Perito Topógrafo en material Legal y Judicial.

Posee el Título de Ingeniero Civil por la Universidad de Sonora, así como el grado de Maestro en Educación en la Universidad del Noroeste. Adicionalmente cursó la carrera de Arquitectura en la Universidad Nacional Autónoma de México.

Sus objetivos son:

- Desarrollar proyectos complejos y trascendentales en México.
- Marcar tendencias constructivas y arquitectónicas en Sonora y México.
- Compartir su experiencia profesional mostrando soluciones prácticas/eficientes.
- Capacitar a nuevos talentos.
- Entregar beneficios a la Sociedad Mexicana con su ejercicio profesional y aportación social.

Formación Profesional

- Maestría en Educación Universidad del Noroeste (UNO). 2000 - 2002. Hermosillo, Sonora
- Licenciatura en Ingeniería Civil Universidad de Sonora (UNISON). 1968 - 1971. Hermosillo, Sonora
Cédula profesional: 1174655
- Licenciatura en Arquitectura UNAM, Escuela Nacional de Arquitectura. 1965 - 1967. Ciudad de México

Capacitación Profesional

- Actualización y Certificación Anual como Director Responsable de Obra D.R.O. y Perito Topógrafo. Actualizado por el Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Sonora y el Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Hermosillo. Desde 1987 a 2015 (actualmente vigente).
- Diplomado en Director Responsable De Obra (D.R.O.). Colegio de Arquitectos de

Hermosillo A.C. y Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora. 1999

- Curso Valuación por el Método de Comparación. Colegio de Ingenieros Valuadores de México. Ciudad de México. 1997
- Curso Capacitación Técnica del Uso y Aplicaciones del Cemento y Concreto. Cementos Mexicanos. Hermosillo, Sonora. 1997
- Curso Computación aplicado a la valuación. Colegio de Ingenieros Valuadores de México. Ciudad de México. 1996
- Participación en la Reunión Binacional de Colegios de Ingenieros Civiles de México. Hermosillo, Sonora. 1996
- Curso Diseño y Construcción de Pavimentos Rígidos. Escuela de Ingeniería de la Universidad de Sonora. 1989
- Curso Rentabilidad de Activos Fijos, Considerando "El Efectivo Inflacionario". Colegio de Ingenieros Valuadores de México. Ciudad de México. 1988
- Curso Técnicas GABIN para la valuación de terrenos y edificios. Gobierno Del Estado De Sonora. 1988
- Curso Principios de Programación Aplicado a la Valuación. Instituto de Valuación de la Comisión Nacional Bancaria. 1987
- Curso Análisis de Frecuencias de Gastos Máximos y Mínimos. UNISON. 1982

Experiencia y Desarrollo Profesional en Construcción

- Registro como Director Responsable de Obra en el Estado de Sonora y Municipio de Hermosillo, desde 1989 al 2015 (actualmente vigente). Registro DGDU-DRO-109.
- Planeación, ejecución, supervisión y cierre de numerosos proyectos constructivos.

- Proyectos de obra civil como casas-habitación, oficinas, edificios de 10 plantas y de tipo industrial.

- Planeación y diseño de numerosos proyectos arquitectónicos ejecutivos. Diseños de obra civil como casas-habitación, oficinas, edificios e industrias.

Experiencia y Desarrollo Profesional en Valuación

Desempeño como Perito Valuador desde 1972. Prestando el servicio a Dependencias Oficiales Federales, Estatales y Municipales, así como por Iniciativa privada y Particulares.

- Credencial definitiva en la Especialidad de Inmuebles, expedida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, desde 1987.

- Oficio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, registro definitivo como Valuador en Inmuebles con No. 2525; 1987.

- Oficio de Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Licencia como Perito Valuador en Maquinaria y Equipo, no. 3333; Desde 1991.

- Reconocimiento del Supremo Tribunal de Justicia en el estado de Sonora, como Valuador en los Juzgados Estatales; desde 1987. Oficio No. 2379.

- Certificación del Supremo Tribunal de Justicia como Perito Valuador de Bienes Inmuebles y Agropecuarios, en los Órganos Judiciales del Poder Judicial del Estado de Sonora, con fecha 24 de mayo de 2013.

Experiencia y Desarrollo Profesional en Topografía

- Deslindes topográficos de importancia como la Isla del Tiburón, Ejido Leyes de Reforma en Cananea, Ejido Cruz de Piedra, Nacozari de García, Ejido Nogales Ganadero, Rosario de Tesopaco y otros más. Así también la revisión técnica topográfica de más de 200 expedientes que constan en el área técnica de la Secretaría de la Reforma Agraria.

-

- Prestador del servicio de topografía de deslinde y trabajos Periciales al Gobierno municipal de Hermosillo, Sindicatura Municipal, así como al Gobierno del Estado de Sonora y a los Juzgados Estatales, Federales y Particulares desde 1981 a la fecha.

- Curso Perito Topógrafo Agrario, Marzo 2016, Hermosillo. Impartido por el Colegio Nacional de Peritos Topógrafos A.C.

- Socio Activo No. 30 del Colegio Nacional de Peritos Topógrafos A.C. (CONAPTAC)

- Registro como Perito Topógrafo ante el Ayuntamiento de Hermosillo y Estado de Sonora, desde 2005 al 2016 (actualmente vigente).

- Plan Presidencial “Benito Juárez”: como calculista y proyectista, en la construcción de presas y realizando levantamientos topográficos de cuencas hidrológicas en el Estado de Sonora.

- Secretaría de Recursos Hidráulicos, 1977, ocupando la jefatura de evaluación física en el departamento de evaluación y estadística.

- Secretaría de la Reforma Agraria, Dirección General de la Tenencia de la Tierra, 1978 a 1981, como ejecutor de resoluciones presidenciales, realizando deslindes de predios que se entregaron a los ejidatarios en el Estado de Sonora.

Experiencia y Desarrollo Profesional en Educación (Docencia)

Maestro de la Carrera de Construcción en el Colegio de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios (CBTIS) No. 132, de 1981 a 2007.

Hoja de Servicio:

- Presidente Estatal de la Carrera de Construcción. 1995

- Jefe del Departamento de Planeación y Evaluación. 1987

-

- Jefe de la Oficina de Programación y Estadística. 1986
- Miembro del Jurado de la Especialidad de Construcción. 1983
- Presidente de la Academia del Taller de Construcción. 1983
- Jefe de la Carrera de Construcción. 1983
- Jefe de la Oficina de Programación y Estadística. De 1984 a 1990

Asignaturas impartidas:

- Matemáticas I, II, III, IV, V, VI
- Dibujo: I, II. Perspectivas y Sombras
- Taller de Construcción: I, II, III, IV, V, VI
- Topografía: I, Topografía II, y Planimetría
- Análisis de Costos en la Construcción
- Sistemas Electromecánicos en la Construcción
- Resistencia de Materiales
- Análisis Estructural
- Normas y Reglamentos en la Construcción
- Maquetas

- Maestro de la Carrera de Arquitectura en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey (TEC de Monterrey) Campus Hermosillo.

Asignaturas impartidas:

- Materiales y Procedimientos de Construcción
- Taller de Construcción I

Desempeño en la Sociedad

Comisiones conferidas y desempeñadas dentro de la sociedad mexicana:

- Publicaciones de Investigación en La Revista "Valores Entendidos".
- Presidente Del Club Rotario Hermosillo, A.C. Período de 1998 a 1999
- Presidente de la Asociación Gift of Life Sonora I.A.P. Período 1999 a 2001

- Presidente Estatal de la Carrera de Construcción, CBTIS. Re-Estructuración del Plan y Programas de Estudio de la Especialidad. 1994

- Miembro Del Club Rotario Hermosillo, A.C. Desde 1988

- Director de Asuntos Profesionales en la Asociación De Profesionistas en el Estado de Sonora, A.C. De 1979 a 1981

- Tesorero del Partido Político P.R.I. municipal en la Ciudad de Hermosillo, Sonora. De 1978 a 1979.

- Coordinador General de la Asociación de Profesionistas y pasantes en el Estado de Sonora, A.C. Período de 1972 a 1976