

CURRICULUM EMPRESARIAL

TOPMIR Sistemas de Tecnología Integrados, S.C.

OBJETO: Consultoría de Ingeniería especializada en desarrollar y gestionar proyectos debidamente autorizados a través de Licencias de Uso de Suelo, Permisos de Construcción, Permisos Ambientales, Permisos de Protección Civil, Estudios Topográficos y Deslindes (topografía Legal) para establecimientos Industriales, Comerciales y de Servicios.

En el año 2009 los responsables de TOPMIR inician el desarrollo de proyectos de Topografía y Arquitectura.

El día 23 de Enero de 2013, **se constituye** en la ciudad de Hermosillo ante Notario Público, la Sociedad Civil “**TOPMIR SISTEMAS DE TECNOLOGIA INTEGRADOS, SC**”.

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD: Escritura No. 7598, Volumen 074, el día 23 de Enero del 2013, ante Notario Público No. 11, Titular Lic. Francisco Javier Cabrera Fernández.

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: TST 130 123 MJ3

REGISTRO PATRONAL (IMSS): E6478415103

DIRECCIÓN DE OFICINA PRINCIPAL: Av. Morelia No. 195, colonia Casa Blanca, C.P. 83079, ciudad de Hermosillo, Estado de Sonora, México.

TELÉFONO: (662) 213 3101

REPRESENTANTE LEGAL: Alejandro Moisés Mirazo Martínez

CORREOS DE CONTACTO: contacto@topmir.mx ; alejandro.mirazo@topmir.mx

SITIO WEB: www.topmir.mx

www.facebook.com/ConsultoriaDesarrolloDeObra/

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®

Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



El 31 de Julio de 2017, el Instituto Mexicano de la Propiedad de Intelectual (IMPI) otorga a **TOPMIR®** el Título de **Marca Registrada**.

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.



TOPMIR®
Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx

Desde su origen (2009) TOPMIR® ha apoyado a más de 10,000 clientes; desarrollando más de 30,000 proyectos en el País.



Año con año TOPMIR® obtiene y renueva las acreditaciones oficiales para prestar profesionalmente los servicios que ofrece.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y ACREDITACION VALIDEZ OFICIAL

TOPMIR® Sistemas de Tecnología Integrados S.C. tiene Inscripción en el Registro Estatal de Prestadores de Servicios Ambientales en el Estado de Sonora, en la modalidad de Persona Moral para realizar **Licencias Ambientales Integrales** y gestiones, mediante Clave: CEDES-04/17-TOPMIRSTI-002-03/17 (M), otorgada el 05 de Abril de 2017 por la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora (CEDES).

TOPMIR® a través del Ing. Fernando Mirazo Torres, tiene acreditación oficial como **Director Responsable de Obra (D.R.O.)** vigente en el año 2018, con registro DGDU-DRO-109. Con base al Artículo 59, 61 y 67 del Reglamento de Construcción para el municipio de Hermosillo.

TOPMIR® a través del Ing. Alejandro Mirazo, tiene acreditación oficial como **Topógrafo Responsable** externo, vigente en el año 2018, con registro Dt/030/2018, adscrito a la Coordinación General de Desarrollo Urbano y Ecología (CIDUE), para presentar **Levantamientos o Deslindes**.

TOPMIR® a través del Ing. Alejandro Mirazo, tiene acreditación oficial como **Director Profesional de Proyectos (PMP®)**, para acreditar experiencia y conocimiento técnico en la Gestión de Proyectos, otorgada por el Project Management Institute (PMI).

VISIÓN

- Continuar siendo la Consultora con mayor reconocimiento en el municipio de Hermosillo, proveedora del servicio de Consultoría de Permisos y Autorizaciones de Obra.
- Ser la empresa líder en el Estado de Sonora y con mayor reconocimiento en el Servicio de Topografía legal especializada de Deslinde y Amojonamiento.
- Continuar con la curva de crecimiento en Cartera de Clientes, así como la cantidad y calidad de Proyectos.
- Desarrollar otros nuevos proyectos del Sector Energético, relevantes para el Desarrollo de México.
- Expandir nuestra Empresa, capital intelectual y estrategia a otros Municipios y Estados de la República Mexicana.

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®
Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
33079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



VALORES

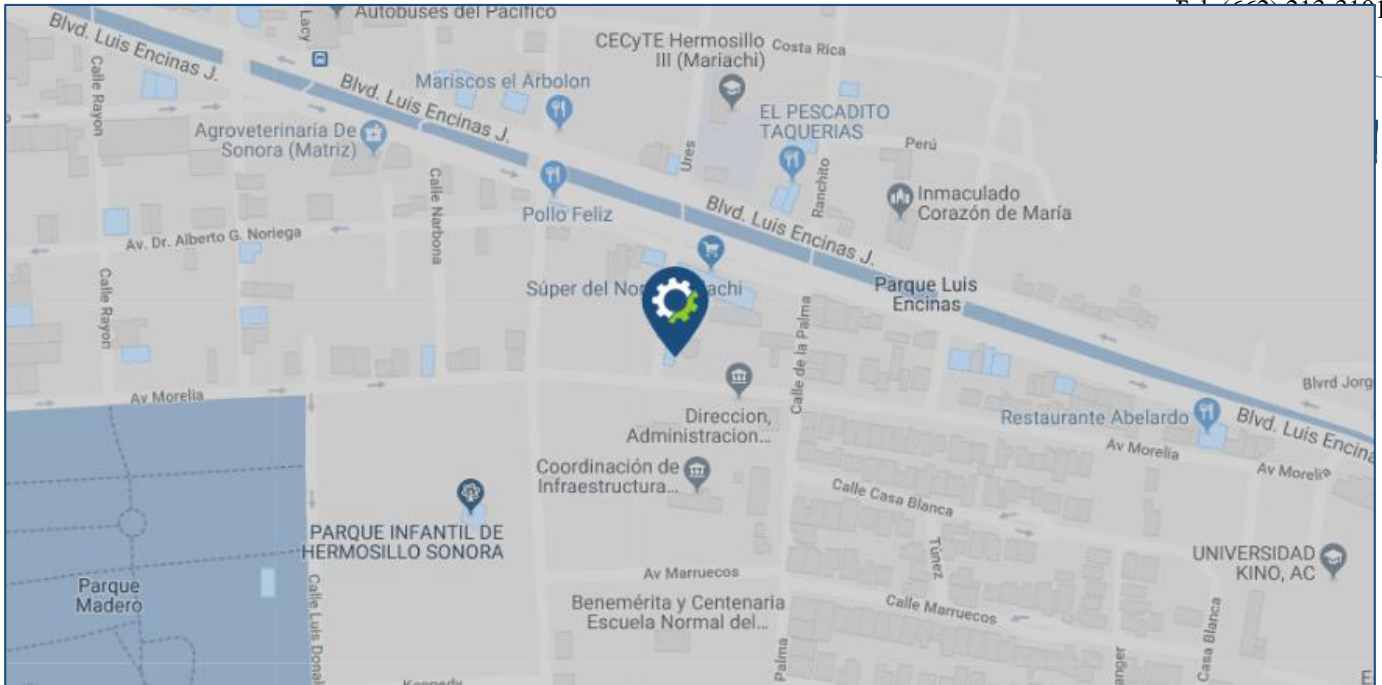
- **Integridad ética y profesional**, con Clientes y Autoridades.
- **Comunicación**, clara y constante entre interesados.
- **Responsabilidad**, de cumplimiento de calendario y entregables.
- **Calidad**, en el trabajo y soluciones efectivas a las necesidades de nuestros Clientes.
- **Enfoque a metas y objetivos de Proyectos.**

UBICACIÓN DE OFICINA EN HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

Av. Morelia No. 195, colonia Casa Blanca, C.P. 83079, ciudad de Hermosillo, Estado de Sonora, México.

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

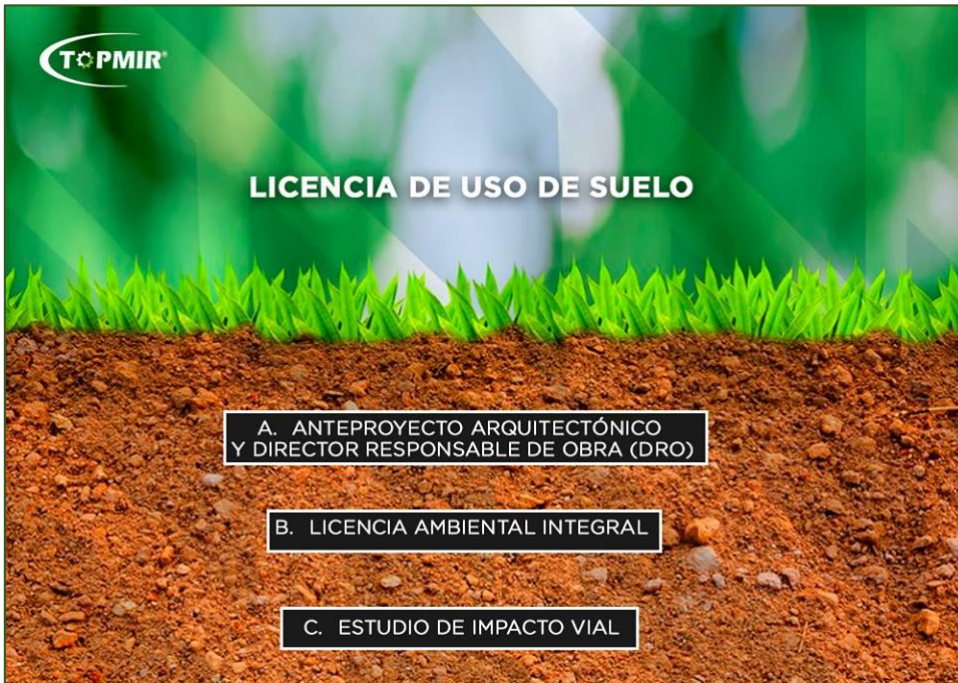
TOPMIR®
Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.
Tel: (662) 312 3121



IR®

SERVICIOS PROFESIONALES

A. DESARROLLO Y GESTIÓN DE LICENCIAS DE USO DE SUELO



Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®

Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



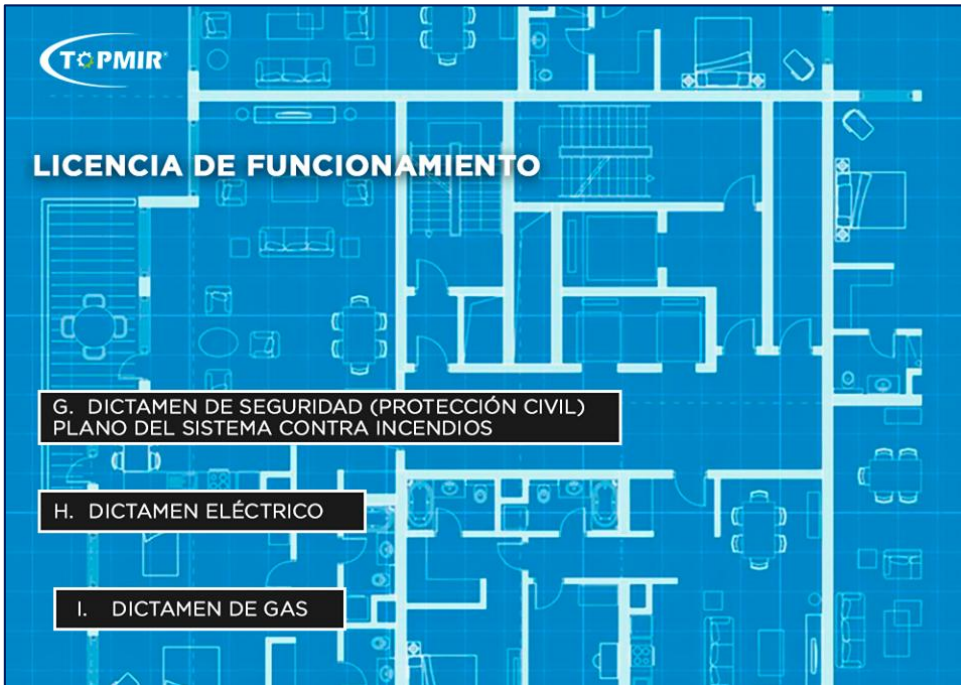
B. DESARROLLO Y GESTIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



C. DESARROLLO Y GESTIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO Y PROTECCIÓN CIVIL

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®
Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



D. ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS Y DESLINDES



PROYECTOS RELEVANTES REALIZADOS EN 2016

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®
Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
33079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



(136 proyectos realizados).

- **Cliente:** “Gaseoducto Samalayuca – Sásabe”

Tipo de Proyecto: Estacamiento topográfico de 320 km de franja de Desarrollo de un Gaseoducto en el todo el Norte del Estado de Sonora, así como el desarrollo de los planos de afectación de predios, parcelas y ejidos.

- **Cliente:** “Industria Extractiva”

Tipo de Proyecto: Elaboración de la Manifestación de Impacto Ambiental para empresas de explotación de materiales pétreos en el cauce del Río Sonora.

- **Cliente:** “Fabricante de Automóviles”

Tipo de Proyecto: Proyecto Arquitectónico y Estudio de Impacto Vial para un Fabricante de Automóviles.

- **Cliente:** “Fraccionamiento en la ciudad de Caborca”

Tipo de Proyecto: Licencia de Uso de Suelo; Convenio Autorización de Fraccionamiento; Licencia de Demolición; Licencia de Construcción de un Fraccionamiento * Proyecto Arquitectónico * Topografía Integral * Licencia Ambiental Integral * Factibilidad Agua, Drenaje, CFE.

- **Cliente:** Ferrocarriles Mexicanos

Tipo de Proyecto: Estacamiento topográfico de 25 kilómetros de nueva traza de vía de ferrocarril y estudio de curvas de nivel (altimetría) en el Estado de Sonora.

- **Cliente:** Locales Comerciales y Oficinas en Centro Histórico

Tipo de Proyecto: Licencia Ambiental, Dictamen de Impacto Vial, Licencia de Uso de Suelo y Aprobación de Anteproyecto

- **Cliente:** "Universidad de Estudios Superiores"

Tipo de Proyecto: Deslinde Topográfico, Fusión de Predios, Licencia Ambiental y Regularización Licencia de Uso de Suelo.

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®

Morelia No. 195

Col. Casa Blanca

83079, Hermosillo, Son.

Tel. (662) 213-3101

www.topmir.mx

- **Cliente:** Productores de Semillas (EUA)

Tipo de Proyecto: Deslinde Topográfico y FASE I Ambiental

- **Cliente:** Centro de Acopio de Residuos Peligrosos y de Manejo Especial

Tipo de Proyecto: Manifestación de Impacto Ambiental y Licencia Ambiental Integral



- **Cliente:** Distribuidora de Refacciones para Equipo de Transporte Pesado

Tipo de Proyecto: Licencia de Uso de Suelo, Licencia Ambiental, Dictamen de Impacto Vial, Dictamen de Seguridad y Licencia de Funcionamiento

- **Cliente:** Súper Mercado

Tipo de Proyecto: Diagnóstico de Riesgo y Licencia de Construcción.

PROYECTOS RELEVANTES REALIZADOS EN 2017

(204 proyectos realizados).

- **Ciente:** Acciona

Tipo de Proyecto: Levantamiento Topográfico y Curvas de Nivel de Parque Fotovoltaico, superficie de 2,500 hectáreas. Construcción de bancos de nivel.

- **Ciente:** Comisión Federal de Electricidad (CFE)

Tipo de Proyecto: Amojonamiento topográfico de Postes y muretes de acometida en Obra de Electrificación en dos colonias en la ciudad de Hermosillo.

- **Ciente:** Sindicatura H. Ayuntamiento de Hermosillo

Levantamiento topográfico y Deslinde de 300 predios en distintos lugares del Municipio de Hermosillo.

- **Ciente:** (Empresa española)

Tipo de Proyecto: Levantamiento Topográfico y Curvas de Nivel en nuevo Parque Solar Fotovoltaico con superficie de 823 hectáreas.

- **Ciente:** Particulares y Ayuntamiento

Tipo de Proyecto: Deslinde topográfico y Subdivisión de predio. Subdivisión física y legal de predio, 65 Hectáreas, Municipio de Hermosillo.

- **Ciente:** Estadio Beisbol Sonora

Tipo de Proyecto: Amojonamiento topográfico de predios/ estacionamiento.

- **Ciente:** H. Ayuntamiento de Hermosillo

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®
Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
33079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



Tipo de Proyecto: Amojonamiento topográfico y trazo de nuevas vialidades Urbanas.

- **Cliente:** Gobierno del Estado de Sonora

Tipo de Proyecto: Levantamiento topográfico de 25 kilómetros de Carretera a Carbó.

- **Cliente:** Compañía Azucarera

Tipo de Proyecto: Licencia Ambiental, Licencia de Uso de Suelo, Dictamen de Seguridad de Protección Civil y Licencia de Funcionamiento.

- **Cliente:** Boutique de Carnes

Tipo de Proyecto: Dictamen de Seguridad de Protección Civil y Licencia de Anuncio Publicitario.

- **Cliente:** Conjunto de Departamentos Habitacionales

Tipo de Proyecto: Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción, Dictamen de Seguridad.

- **Cliente:** Salón de Eventos

Tipo de Proyecto: Deslinde topográfico de Predios, Curvas de Nivel, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción, Dictamen de Seguridad.

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®

Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



PROYECTOS RELEVANTES REALIZADOS EN 2018

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®
Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
33079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx



(50 proyectos al mes de Marzo 2018).

- **Cliente:** (Empresa española)

Tipo de Proyecto: Supervisión topográfica de Obra en Parque Solar Fotovoltaico con superficie de 500 hectáreas y duración de 1 año, municipio de Hermosillo.

- **Cliente:** (Empresa Española)

Tipo de Proyecto: Levantamiento Topográfico, Curvas de Nivel y Estudio Hidrológico en proyecto de Parque Solar Fotovoltaico con superficie de 152 hectáreas, municipio de Hermosillo.

Tipo de Proyecto: Levantamiento Topográfico, Curvas de Nivel y Estudio Hidrológico en proyecto de Parque Solar Fotovoltaico con superficie de 300 hectáreas, municipio de Hermosillo.

- **Cliente:** (Bodega de almacenamiento en funcionamiento)

Tipo de Proyecto: Licencia de Uso de Suelo, Dictamen de Seguridad.

- **Cliente:** (Bodega de almacenamiento en construcción)

Tipo de Proyecto: Licencia de Construcción, Diagnostico de Riesgo.

- **Cliente:** Locales Comerciales

Tipo de Proyecto: Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Remodelación, Edificio 15 Locales comerciales.

- **Cliente:** Escuela Primaria y Secundaria Privada

Tipo de Proyecto: Dictamen de seguridad de Protección Civil, Dictamen Estructural, Deslinde Topográfico de predios.

- **Cliente:** AT&T

Tipo de Proyecto: Gestión de Dictamen de Seguridad y Programa Interno de Protección Civil, de 20 Establecimientos AT&T.

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®

Morelia No. 195
Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.
Tel. (662) 213-3101
www.topmir.mx

- **Cliente:** Universidad de Sonora

Tipo de Proyecto: Proyecto y Demarcación topográfica de nuevo campo de Softball.



- **Cliente:** Centro Federal de Readaptación Social (CEFERESO)

Tipo de Proyecto: Deslinde topográfico, altimetría y planimetría (curvas de nivel) de planta de tratamiento de aguas residuales en el interior del Penal Federal.

- **Cliente:** Planta Industrial de Industria de alimentos

Tipo de Proyecto: Licencia Ambiental Integral. Parque Industrial, Hermosillo.

- **Cliente:** Nuevo Fraccionamiento

Tipo de Proyecto: Licencia Ambiental Integral. Parque Industrial, Hermosillo. Deslinde topográfico, Curvas de Nivel y Anteproyecto Arquitectónico de Fraccionamiento en predio de 15 hectáreas, municipio de Hermosillo.

- **Cliente:** Sindicatura Municipal

Tipo de Proyecto: Levantamiento topográfico de 15 manzanas y lotes, Proyecto "Kino Mágico", Municipio de Hermosillo.

- **Cliente:** Inmobiliaria CDMX

Tipo de Proyecto: Levantamiento topográfico y Deslinde topográfico de Certificados Parcelarios, en el Ejido Meoqui, Estado de Chihuahua.

CARTERA DE CLIENTES:

Acciona Iberdrola Unilever AT&T SEC CFE DHL UPS BMW FORD

Nissan Philips CEMEX Famsa Coppel OXXO Telcel UNISON

BANCOS Hidrogas Gas Natural del Noroeste Sindicatura Municipal
CMCOP Estadio Sonora CONAGUA INMOBILIARIAS

Topmir Sistemas de
Tecnología Integrados S.C.

TOPMIR®

Morelia No. 195

Col. Casa Blanca
83079, Hermosillo, Son.

Tel. (662) 213-3101

www.topmir.mx

AFILIACIONES PROFESIONALES:

CANACINTRA – Cámara Nacional de la Industria de la Transformación

CANIRAC – Cámara Nacional de la Industria Restaurantera y Alimentos
Condimentados

Clúster Minero de Sonora

CICS – Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora

CITAC – Colegio de Ingenieros Topógrafos de México

CONAPTAC – Colegio Nacional de Peritos Topógrafos

CINAM – Colegio de Ingenieros Ambientales de México

BNI México – Red Global de Negocios



TOPMIR® Firma de Consultoría e Ingeniería especializada en elaborar y gestionar
Licencias y Autorizaciones para el Uso de Suelo, Construcción, Medio Ambiente y
Funcionamiento de cualquier Proyecto.

Actualizado: 04 Abril 2018